



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 01.09.2023. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323772, TAR

Broj ZK uložka: 1041

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8699/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1641/15	ORANICA			997	
2.	1641/18	ORANICA			700	
3.	1641/28	ORANICA			693	
		UKUPNO:			2390	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	V. G. NEKRETNINE D.O.O., OIB: 92845767425, BRAJDE 31, TAR 52440 POREČ (PARENZO)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-12984/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PODNESAK TUŽITELJA, TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU, NA POSLOVNI BROJ POVRV-279/2019, OD 06.09.2019, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja, a koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl.br. Povrv-279/2019.		vezano uz B 1 (1.12)
3.	Na suvlasnički dio: 1		
3.1	Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-12984/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PODNESAK TUŽITELJA, TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU, NA POSLOVNI BROJ POVRV-163/2019, OD 06.09.2019, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja, a koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl.br. Povrv-163/2019.		vezano uz B 1 (1.12)
4.	Na suvlasnički dio: 1		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 20.03.2020.g. pod brojem Z-4293/2020 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 12 Pž-6487/2019-2 od 6. studenog 2019. na nekretninama u AI predbilježuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrstosedamdesettisućadvijestotridesetjedna kuna i osamdesetičetiri lipe zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku kako je to navedeno u rješenju, za korist: PRO GRAD INŽENJERING DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO, POSLOVANJE NEKRETNINAMA I PUTNIČKA AGENCIJA, OIB: 85883423926, KOLODVORSKA ULICA - VIA DELLA STAZIONE 14, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)	470.231,84 KN	na 4.1
4.3	Zaprimljeno 20.03.2020.g. pod brojem Z-4293/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.2
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.09.2019.g. pod brojem Z-14078/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, Poslovni broj 3 R1-51/2019-4 zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja osiguranja PRO GRAD INŽENJERING D.O.O. Umag, Kolodvorska 14, OIB: 85883423926 od 10. rujna 2019. godine za osiguranjem novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja V.G. NEKRETNINE d.o.o. Tar, Brajde 31, OIB: 92845767425.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-14966/2020 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 9 R1-80/2020-4 od 23.10.2020., predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, temeljene Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Povrv-163/2019-27 od 09.09.2020. kojom je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši javnog bilježnika Marine Paić Čerin posl.br. Ovrv-37/2019 od 25.02.2019., u iznosu od 448.263,03 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 25.02.2019. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist: PRO GRAD INŽENJERING D.O.O., OIB: 85883423926, KOLODVORSKA ULICA - VIA DELLA STAZIONE 14, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	448.263,03 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-14966/2020 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 9 R1-80/2020-4 od 23.10.2020., predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, temeljene Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Povrv-163/2019-27 od 09.09.2020. kojom je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši javnog bilježnika Marine Paić Čerin posl.br. Ovrv-37/2019 od 25.02.2019., u iznosu od 49.014,92 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 09.09.2020. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist: PRO GRAD INŽENJERING D.O.O., OIB: 85883423926, KOLODVORSKA ULICA - VIA DELLA STAZIONE 14, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	49.014,92 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-14966/2020</p> <p>6.250,00 KN</p> <p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 9 R1-80/2020-4 od 23.10.2020., predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, temeljene Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Povrv-163/2019-27 od 09.09.2020. kojom je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika Marine Paić Čerin posl.br. Ovr-37/2019 od 25.02.2019., u iznosu od 6.250,00 kn (osiguranje troškova postupka osiguranja) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 23.10.2020. do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist:</p> <p>PRO GRAD INŽENJERING D.O.O., OIB: 85883423926, KOLODVORSKA ULICA - VIA DELLA STAZIONE 14, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>		
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-1044/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo od 19. siječnja 2022. godine Posl.br. 33 Ovr-32/2019-2., zabilježuje se ovrha i to na mjestu prvenstva predbilježenog založog prava upisanog rješenjem Z-14966/2020. od 26.listopada 2020.</p>		
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	<p>Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-8330/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijen prijedlog Orsera inženjering d.o.o. za uknjižbu založnog prava na teret kč.br. 1641/28 k.o.Tar, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina plaćanjem kupoprodajne cijene prijebojem (kompenzacijom) od 25.04.2023. i Punomoći od 14.04.2023.</p>		vezano uz B 1 (1.12)
11. Na suvlasnički dio: 1			
11.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2023.g. pod brojem Z-8699/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 35 OVR-394/2023-2 27.04.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina koja ima učinak do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodi u pred Općinskim sudom u Pazinu pod posl. br. P-489/23.</p>		vezano uz B 1 (1.12)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.09.2023.